

OPCIMMO P (FR0011066802)

Annexe complémentaire de présentation du support

CARACTERISTIQUES

- Forme juridique : Société à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV)
- Dénomination : OPCIMMO
- Durée : 99 ans à compter de sa création le 11/07/2011
- Agréé par l'Autorité des Marchés Financiers le 27/05/2011

GOUVERNANCE

- Société de gestion : Amundi Immobilier
- Dépositaire : CACEIS Bank France
- Centralisateur : CACEIS Bank France
- Délégué de la gestion de la poche financière : Amundi
- Commissaire aux comptes : Cabinet Deloitte et Associés

OBJECTIF DE GESTION DE LA SPPICAV

L'OPCI (Organisme de Placement Collectif Immobilier) OPCIMMO a pour objectif de gestion une distribution régulière de dividendes en procédant à une sélection d'actifs majoritairement investis en immobilier selon des critères de rendement et des perspectives de valorisation.

INVESTISSEMENTS

L'OPCI est investi principalement en immobilier d'entreprise, majoritairement dans des immeubles de bureaux situés en France mais également dans une moindre mesure en Europe et de façon marginale dans le reste du monde. Le reste des investissements se compose de produits financiers.

L'OPCI applique une stratégie de gestion ISR – Investissement Socialement Responsable- sur les actifs de la poche financière et une approche environnementale et sociale sur les actifs de la poche immobilière.

- **Investissement sectoriel** : 70 % en immobilier, dont 51 à 60% investis en immobilier d'entreprise et le reliquat en actifs financiers du secteur immobilier
- **Composition**
 - Actifs Immobiliers : 51 à 60%
 - Actifs Financiers (secteur immobilier compris) : 40 à 49%, dont : Actifs Monétaires (liquidités) : 5 à 30%
- **Zone géographique** : France et Europe

VALEUR LIQUIDATIVE

La valeur liquidative est bi-mensuelle.

Les opérations sont exécutées à la dernière valeur liquidative connue. En cas de hausse de la volatilité de la valeur liquidative, les opérations pourront être exécutées sur la base de la première valeur liquidative suivant la date d'opération.

